



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 242

31 Ιουλίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30940

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Νεμέας
στο Ο.Τ. 112.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-08-23), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04.03.83), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27-08-02), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152,154 και 160.

10. Το Β.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Νεμέας το 1926, και τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 22-5-1927 (ΦΕΚ 112,8-6-1927) όπως και με μια σειρά διαταγμάτων (28Α/33, 34Α/33, 323Α/35, 281/40, 342/53, 43/57, 77Δ/62, 142Δ/62, 69Δ/67, 32Δ/69).

11. Την με αριθ. 7365/21-11-2011 τεχνική έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Νεμέας, στην οποία τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα της τροποποίησης.

12. Το από Σεπτέμβριο του 2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:200, όπως αυτό συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το τμήμα τεχνικών έργων και υπηρεσιών του ιδίου Δήμου, στο οποίο απεικονίζεται η εν λόγω τροποποίηση.

13. Την υπ' αριθ. 223/5-10-2011 (πρακτικό 20) ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. Νεμέας με την οποία γνωμοδοτούν θετικά περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεμέας στο Ο.Τ. 112.

14. Την με αριθ. 6557/11-10-2011 Ανακοίνωση - Πρόσκληση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Νεμέας προς τους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση της υπ' αριθ. 223/5-10-2011 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Νεμέας και του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος η οποία δημοσιεύθηκε: α) στην εφημερίδα ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ στις 18 και 19 Οκτωβρίου 2011 και β) στην εφημερίδα ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ στις 17 και 18 Οκτωβρίου 2011.

15. Την υπ' αριθ. 7313/21-11-2011 βεβαίωση του Δημάρχου Νεμέας με την οποία προκύπτει ότι με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεμέας στο Ο.Τ. 112 δεν καθίστανται άρτια οικόπεδα μη άρτια.

16. Την υπ' αριθ. 7314/21-11-2011 βεβαίωση του Δημάρχου Νεμέας απ την οποία προκύπτει ότι εντός της προβλεπόμενης από τον νόμο προθεσμίας δεν υπεβλήθη καμία ένσταση κατά της υπ' αριθ. 223/5-10-2011 απόφασης Δ.Σ. Νεμέας.

17. το υπ' αριθ. 493/1-02-2012 έγγραφό της, η Δ/ση Πολεοδομίας Αστικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος του Δήμου Κορινθίων, με το οποίο εισηγοούνται την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Νεμέας στο Ο.Τ. 112.

18. Την με αριθ. 37088/8-10-2013 εισήγηση Πρ. Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Κορινθίας, η οποία διαβιβάστηκε με συνημμένο σχετικό φάκελο με το υπ' αριθ. 64866/13/21-1-2014 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

19. Την γνωμοδότηση με αρ. 12/2014 από το υπ' αριθ. 4/13-3-2014 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας η οποία μας διαβιβάστηκε με το έγγραφο με αριθ. 11/15-4-2014 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας.

20. Και επειδή:

Α. Με την εν λόγω τροποποίηση θα υπάρξει αύξηση κοινοχρήστων χώρων η οποία θα συμβάλει στην αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και στην επέκταση του πρασίνου, στην ενοποίηση του παλιού και του νέου εμπορικού κέντρου και γενικά στην βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων και των επισκεπτών.

Β. Η όλη έκταση ανήκει ιδιοκτησιακά, βάσει των προ-σκομισθέντων τίτλων ιδιοκτησίας, στον Δήμο Νεμέας.

Γ. Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις επί της προτεινόμενης τροποποίησης.

Δ. Με την εν λόγω τροποποίηση άρτια οικόπεδα δεν καθίστανται μη άρτια.

Ε. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

Ζ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προ-υπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νεμέας προκειμένου να χαρακτηριστεί μέρος του Ο.Τ. 112 και συγκεκριμένα το οικόπεδο με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ51, Κ52, Κ53, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ1 συνολικής εκτάσεως 3.742,17 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο του 2011 επι-

συναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 όπως αυτό συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το τμήμα τεχνικών έργων και υπηρεσιών του Δήμου Νεμέας, σε Κοινόχρηστο υπαίθριο χώρο (πλατεία).

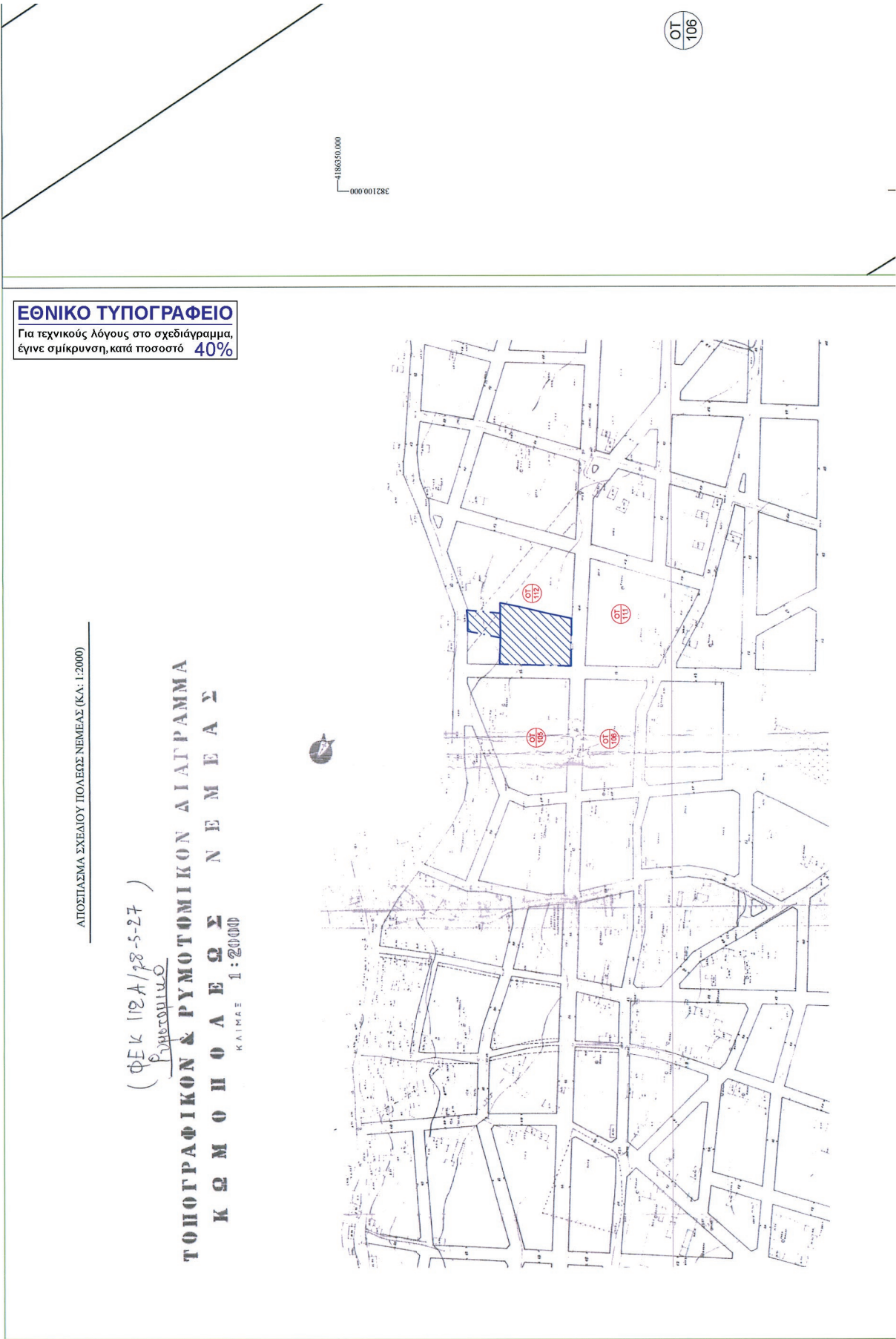
2. Επιπλέον προτείνονται γραμμές δόμησης (με μπλε χρώμα) όπως αυτές περιγράφονται στο από Σεπτέμβριο του 2011 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 όπως αυτό συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το τμήμα Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών, με τις κορυφές Κ1.Κ9.Κ8.Κ7.Κ6.Κ53 και Κ4.Κ5.Κ51.

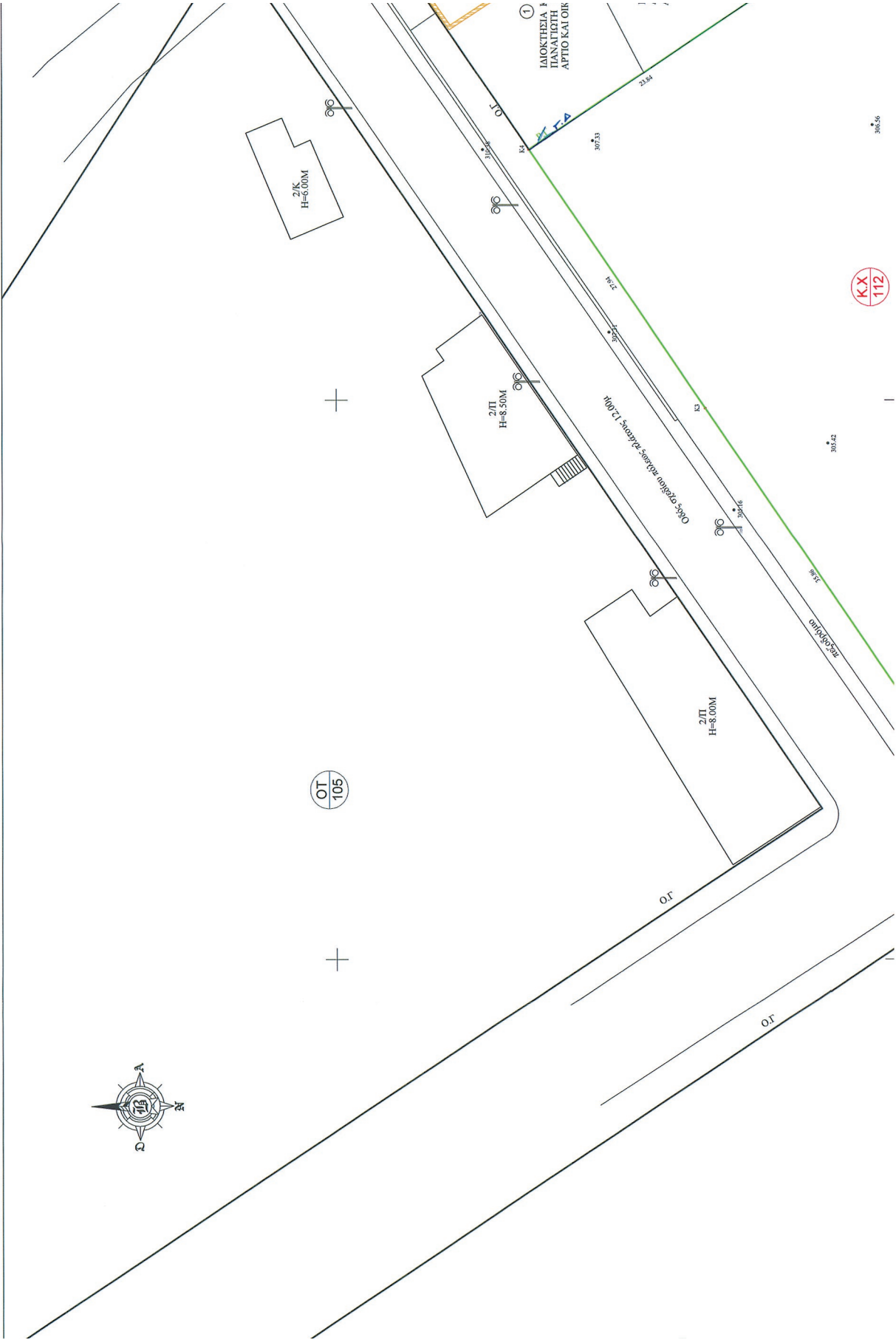
Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

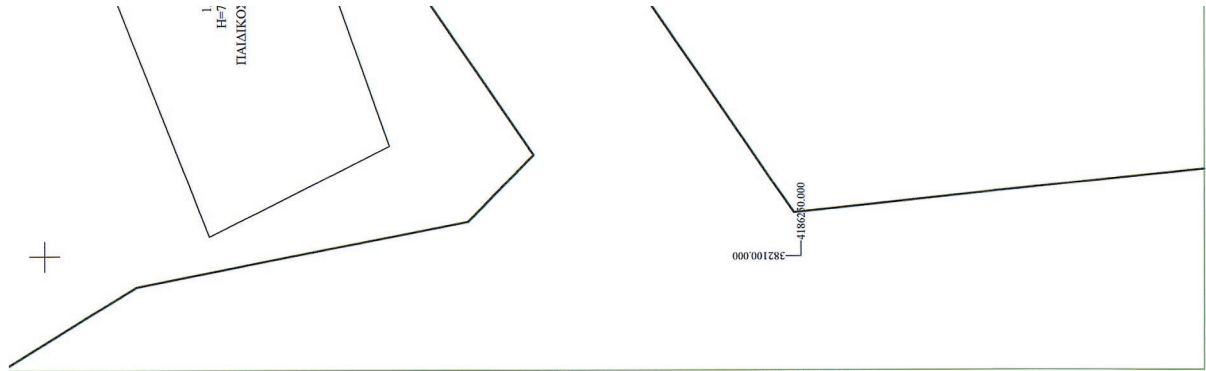
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 8 Ιουλίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ







ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΟΥΣΧΟΥΡΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Α. 87		ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
K1	382191.62	4186261.64	K1-K2	41.50
K2	382169.61	4186296.82	K2-K3	35.86
K3	382199.25	4186316.99	K3-K4	27.94
K4	382222.35	4186332.71	K4-K5	23.84
K5	382235.65	4186312.93	K5-K6	21.84
K6	382248.84	4186295.52	K6-K7	9.25
K7	382254.09	4186287.89	K7-K8	17.62
K8	382238.07	4186280.55	K8-K9	24.64
K9	382215.30	4186271.15	K9-K1	25.51

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Α.87		ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
K5	382235.65	4186312.93	K5-K51	29.82
K51	382262.81	4186325.26	K51-K52	11.00
K52	382269.44	4186316.49	K52-K53	7.80
K53	382274.69	4186310.72	K53-K6	29.98
K6	382248.84	4186295.52	K6-K5	21.84

Δ/Α	ΕΠΙΘΥΜΟ-ΟΝΟΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%)	ΕΜΒΛΟ (Γ.Μ)	ΧΡΗΣΗ Γ.Η	ΥΡΗΝ	ΕΙΔΟΣ	ΥΨΟΣ
1	ΚΥΡΗΟΝΟΜΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΕΤΡΑ	ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΝΟΙΚΤΕΙ	385.91	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	2/Π	7
2	ΚΥΡΗΟΝΟΜΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΕΤΡΑ	ΗΛΑΘΗΝΕΙ	389.91	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	3/Π	10
3	ΚΥΡΗΟΝΟΜΟ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	100%	390.91	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	3/Π	10
4	ΜΑΛΑΚΑΚΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	100%	390.86	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1/Α	4
5	ΜΠΑΡΑΚΤΑΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	100%	2578.86	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	2/Π	8
6	ΚΑΛΑΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	100%	686.84	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	2/Π	8

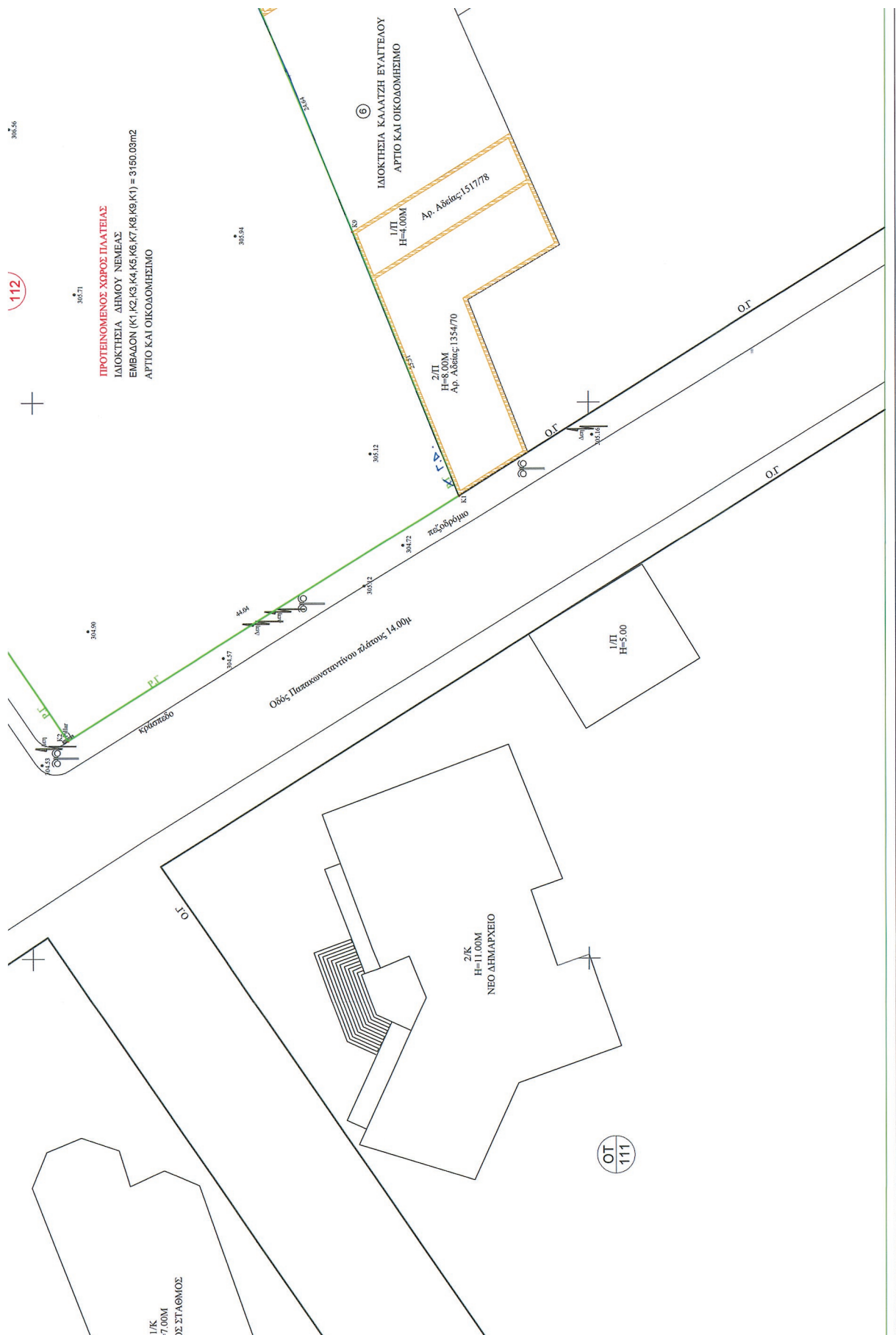
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο δήμος υπαγορεύοντας Δήμους Νέμεας δηλώνει ότι όλα τα στοιχεία που παρουσιάζονται στο παρόν διάγραμμα έχουν υπολογιστεί από ειδικά τον ίδιο και είναι ορθά.

Ο Δήμος

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΥΜΑΤΩΝ - ΡΕΙΜΑΤΩΝ
Το σκέλετο που εισελήκα στο παρόν ιστογράφο διάγραμμα δεν γεννήθηκε με ρίμα και δεν διέρχονται από αυτό πύλες υψηλής τάσης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Η αποτύπωση έγινε σε ΕΓΣΑ 87

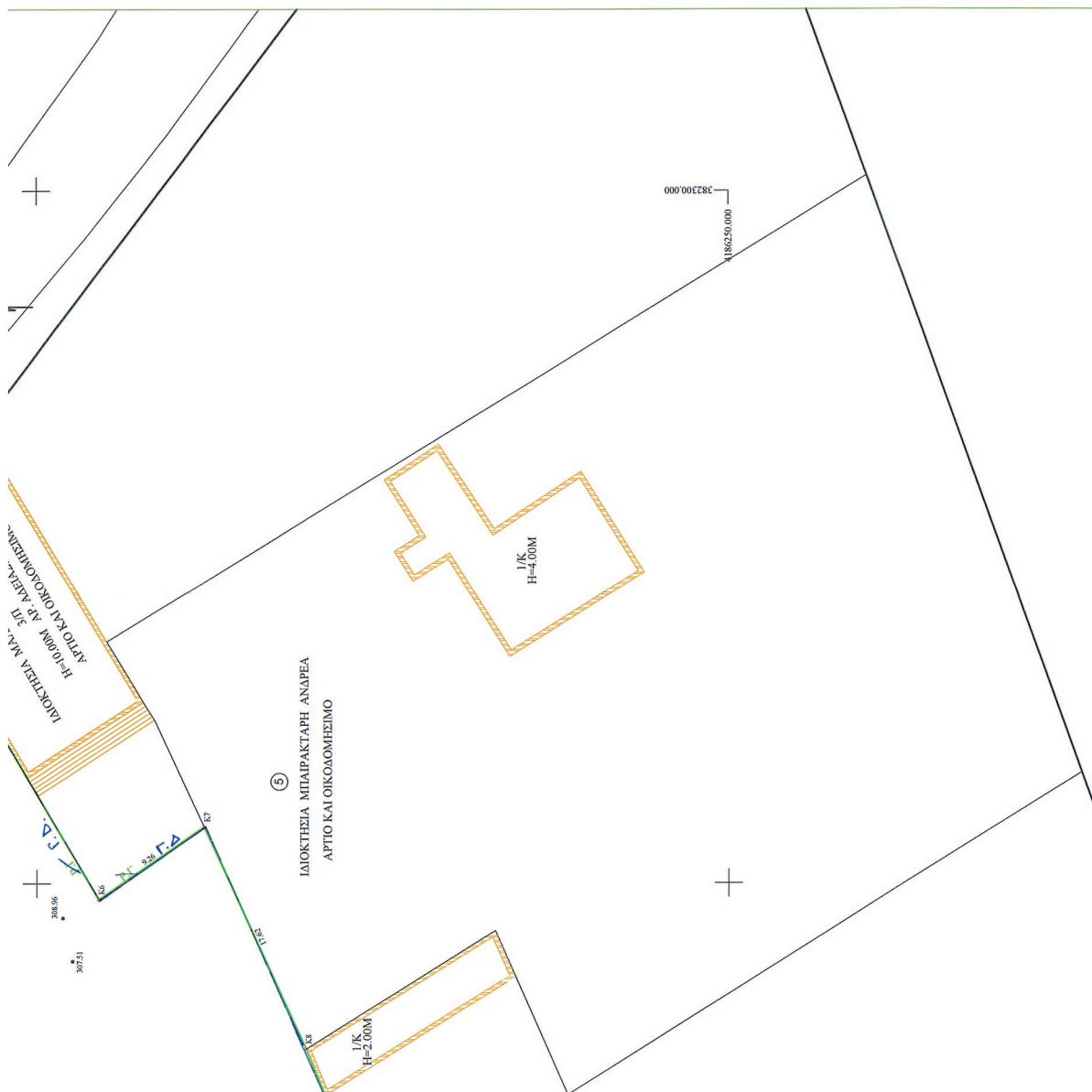


Β) Κς.Κ51, Κ52, Κ53, Κ5 Κς εμβαδού 992,14Μ2
 ιδιοκτησίας Ν. Μουζογυρια, βρίσκονται στο Ο.Τ. 112
 και είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες
 πολεοδομικές διατάξεις.
 Τα παρόντα οικοπέδα δεν υπάγονται στις διατάξεις του
 Ν.1337 / 1983 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη και σε χρήμα.
 Ο συντάκτης Μηχανικός

ΜΥΤΤΑ ΙΩΑΝΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στο παρόντος υπογράφω με την απόφαση
 του Δ.Σ. της Ε.Π.Ε.Κ. του Δ.Σ. Νέμεας και συνάδω
 με την απόφαση του Δ.Σ. Νέμεας της 10-09-2011
 ημερομηνία 10-09-2011

ΕΥΛΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΝΕΜΕΑΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 112, ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΧΩΡΟ (ΠΛΑΤΕΙΑ) ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ.	ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΙΜΑΚΑΣ: 1:200	ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΝΕΜΕΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 01-09-11
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΜΥΤΤΑ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΜΥΤΤΑ ΙΩΑΝΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004